

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265 /TB-THADS

Mộc Hóa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2024; Quyết định số 67/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 82/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 24-12-2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03-10-2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 25-10-2024; số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17-01-2025; số 400/QĐ-CCTHADS ngày 24-03-2025 và số 413/QĐ-CCTHADS ngày 04-04-2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc3330/2025/214 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, địa chỉ: Ấp Cà Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phan Văn Tân, sinh năm: 1975 và bà Lưu Thị Hồng Đào, sinh năm: 1982, địa chỉ: ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Thửa 286, diện tích 1002m², tờ Bản đồ số 5, loại đất chuyên trồng lúa nước (thông tin mới theo Dự án đo đạc tổng thể: Thửa 185, diện tích 1017,4m², tờ Bản đồ số 15, loại đất LUC). Theo Giấy CN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CT564583 vào số CS 01036 ngày 23-04-2020 của Sở TNMT tỉnh Long An cấp cho ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào đứng tên và theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa .

Thửa 1041, diện tích 836m², tờ Bản đồ số 5, loại đất chuyên trồng cây hàng năm khác (thông tin mới theo Dự án đo đạc tổng thể: Thửa 198, diện tích 776,3m², tờ Bản đồ số 15, loại đất HNK). Giấy CN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CT564583 vào số CS 01036 ngày 23-04-2020 của Sở TNMT tỉnh Long An cấp cho ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào đứng tên theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa ;

Thửa 366, diện tích 4.907m², tờ Bản đồ số 5, loại đất chuyên trồng lúa nước (thông tin mới theo Dự án đo đạc tổng thể: Thửa 74, diện tích 4.973,8m², tờ Bản đồ số 16, loại đất HNK). Giấy CN QSDĐ QSHNO và TSKGLVD số CT564582 vào số CS 01035 ngày 23-04-2020 của Sở TNMT tỉnh Long An cấp cho ông Phan Văn Tân và bà Lưu Thị Hồng Đào đứng tên theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 23/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa .

Các thửa đất cùng tọa lạc tại xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

- Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác trên đất.

Giá thẩm định là : 1.045.178.000đ (một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản theo Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng, Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

1.1. Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2. Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3. Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4. Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5. Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1. Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2. Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3. Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá

- 2.4. Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
- 2.5. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
- 2.6. Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá
- 3.1. Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
- 3.2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa trúng giá so với giá khởi điểm
- 3.3. Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
- 3.4. Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.5. Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.6. Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng
- 3.7. Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
- 3.8. Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tổ chức đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày



31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3956077

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Nhân